

#ConsultaSoterrament

AQUEST TREN NOMÉS PASSA UN COP A LA VIDA

MANUAL DE LA CONSULTA
DEL SOTERRAMENT

DEL 8 AL 21 DE NOVEMBRE DE 2021

BYE
BYE
VIA



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat



#viu
santfeliu



Lidia Muñoz Cáceres
Alcaldeessa

Decidim conjuntament el futur de Sant Feliu!

La finestra d'oportunitat que significa el soterrament per a Sant Feliu és d'una magnitud tal que es fa difícil d'imaginar. Parlo d'una transformació urbana transcendent, amb el soterrament de les vies del tren com a detonant per poder avançar en la construcció de la ciutat que tots i totes volem: cohesionada socialment i urbanísticament, amb més habitatge públic, més espais verds i més i millors equipaments al servei de la ciutadania.

Així, el soterrament ha de ser el motor per seguir millorant el nostre espai públic, i també per fer una aposta ferma per una ciutat més verda, amb l'aplicació de mesures de mobilitat sostenible i de reducció de la despesa energètica, entre d'altres.

Un dels nostres objectius immediats com a ciutat és ampliar les fórmules de participació amb aquesta Consulta ciutadana, en què la ciutadania podrà decidir quin futur vol per a la urbanització en superfície de l'espai alliberat pel soterrament, i sobre la que podreu trobar tota la informació necessària en aquest Manual de Votació.

Iniciem una nova etapa amb molts reptes davant la gestió d'una obra d'aquesta magnitud i de l'impacte que suposarà en el dia a dia de Sant Feliu; però sobretot iniciem una etapa de molta il·lusió i plena d'oportunitats, que volem construir entre tots i totes!

Descobriu les opcions, imagineu el gran canvi que suposarà per a Sant Feliu a tots els nivells, participeu de les activitats informatives i, sobretot, voteu per les vostres opcions preferides! Recordeu que aquest tren només passa un cop a la vida!

AQUEST TREN NOMÉS PASSA UN COP A LA VIDA

VOLS PARTICIPAR EN L'ORGANITZACIÓ DE LA CONSULTA DEL SOTERRAMENT?

Sant Feliu decidirà entre el 8 i el 21 de novembre el futur de la ciutat després del soterrament de la via, mitjançant una consulta ciutadana en format telemàtic.

El mateix diumenge 21 de novembre, la ciutadania també podrà adreçar-se a 10 centres de votació ubicats arreu de la ciutat per votar de manera presencial.

En aquests espais de votació hi haurà veïns i veïnes de Sant Feliu que per sorteig formaran part de les meses i ajudaran a realitzar el vot. Si vols formar-ne part,

Inscriu-te!

del 28 de setembre fins al 25 d'octubre a www.consultasoterrament.cat, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) o al telèfon 93 685 80 01

ÍNDEX

Una fita històrica	3
Per què una consulta ciutadana?	4-7
Quina consideres que és la millor proposta en l'àmbit del soterrament?	8
• El Passeig del Samontà	8
• El gran Verger	12
• Rambla Major	20
Quina consideres que és la millor proposta per preservar la memòria de l'estació?	32
• Proposta: reconstrucció de l'edifici	33
• Proposta: espai de memòria	33
Puja al tren de la consulta del soterrament	34
Activitats per conèixer les propostes	35
Com es vota	36

Edita: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Departament de Comunicació. **Redacció, distribució:** Plaça de la Vila, 1. 08980 Sant Feliu de Llobregat. Tel. 93 685 80 00. **Coordinació:** Departament de Comunicació. **Redacció:** Arantxa Sánchez, Marc Campoy i Lucía Vaquero. **Fotografies:** Departament de Comunicació i Arxiu Comarcal del Baix Llobregat. **Adreça electrònica:** comunicacio@santfeliu.cat. **Web:** www.santfeliu.cat. **Disseny i publicitat:** Opac, taller creatiu. **Revisió lingüística:** Servei Local de Català. **Impressió:** Formura AG, SL. **Edició:** 23.000 exemplars. Imprès en paper ecològic, lliure de clor. Dipòsit legal: B-4219/60. **Cost del Butlletí:** 4.950,72 €.

El soterrament de la via ha estat una reivindicació històrica a Sant Feliu de Llobregat des de la recuperació de la democràcia. Finalment, després de més de 40 anys de lluita ciutadana i institucional, les obres del soterrament es van iniciar el passat 22 de juny. Ara, el comptador s'ha activat i ha començat el compte enrere d'aquests 44 mesos d'obres d'un projecte 100% finançat per l'Estat.

Amb el soterrament es podran cosir barris i carrers de la nostra ciutat i trencar les barreres arquitectòniques que actualment existeixen. A més, s'acabarà per fi amb l'elevada perillositat que comporta el creuament del pas a nivell, com demostren els nombrosos accidents que s'han produït a Sant Feliu al llarg de la història. Actualment unes 10.000 persones travessen a peu el pas a nivell cada dia.

També millorarà la mobilitat de les persones i els vehicles, facilitarà la reducció de la contaminació acústica i ambiental; i afavorirà la cohesió social de la ciutat. Ara, el pas a nivell resta tancat quasi 50 minuts de cada hora, doncs cada dia circulen uns 150 trens per la línia ferroviària.

Per fi Sant Feliu pot somniar el seu futur sense la ferida oberta per les vies del tren.



Oriol Bossa i Pradas
1r Tinent d'alcalde Regidor d'Hisenda

Una fita històrica

No només l'inici de les obres del soterrament, el passat més de juny, ha suposat un moment cabdal en la història de la nostra ciutat. El fet de convocar i realitzar una Consulta ciutadana per escollir, de forma participativa, la urbanització posterior a l'obra ferroviària és sens dubte una fita històrica per a Sant Feliu. Mai fins ara la nostra ciutat havia organitzat una Consulta ni d'aquestes característiques ni per decidir un fet tan transcendent com el seu futur. Per això, des d'aquestes línies us animo a participar, us animo a dir la vostra sobre els tres projectes finalistes, i sobre l'estació.

És fonamental, no cal dir-ho, que aquesta Consulta ciutadana sigui un èxit organitzatiu, i per això des del Govern Municipal hi hem posat tots els esforços necessaris. Però també és molt important que la Consulta tingui una alta participació de la ciutadania, no només per demostrar-nos que som persones implicades en la nostra ciutat i en el nostre futur, no només per donar-li al projecte guanyador tota la legitimitat possible, sinó per demostrar-nos com a ciutat que el camí que iniciem en realitzar consultes ciutadanes cada mes de novembre és una camí que tota la ciutadania comparteix.

La Consulta del soterrament és una fita històrica per a Sant Feliu, aprofitem-la.

INICIANT EL CAMÍ CAP A LA CONSULTA



El 17 de gener de 2018 l'aleshores ministre de Foment, Íñigo de la Serna, va anunciar la consecució del soterrament, una fita reivindicada per la ciutat des dels anys 80. Les obres estarien finançades íntegrament pel Govern de l'Estat.

Després d'aquest anunci, es va constituir de nou la Ponència Unitària del Soterrament, formada entre d'altres per un representant de cada grup municipal, que va valorar que els santfeliuencs i les santfeliuenques havien de tenir un paper decisiu en la definició del Sant Feliu del futur.

Per això es va plantejar un procés de participació per tal que la ciutadania decidís què volia que passés a l'espai alliberat per les vies. En paral·lel també es va acordar que l'espai soterrat es projectaria a través d'un Concurs Internacional d'idees que tingués present aquestes voluntats ciutadanes i finalment es va arribar a la decisió que el procés culminaria amb una Consulta oberta a totes les persones majors de 16 anys empadronades a Sant Feliu.

En paral·lel es va crear l'Oficina del Soterrament, amb l'objectiu d'articular els mecanismes de relació institucional, coordinació i serveis relacionats amb les obres del soterrament, informació ciutadana i projecció de la transformació de la ciutat.

Des de l'Ajuntament s'aposta per un model de ciutat on els veïns i les veïnes siguin cada cop més actius en la presa de decisions relacionades amb el dia a dia de la ciutat. La participació és una gran eina que permet posar en valor els desitjos, les peticions i els interessos de la ciutadania.

Així, l'aposta per un model participatiu i la unitat institucional han estat elements clau per arribar on som actualment, ja que gràcies a l'acord entre els diferents grups municipals s'ha pogut dotar la ciutadania d'eines per poder decidir el futur de Sant Feliu.

PRIMER PAS: PREGUNTAR A LA CIUTADANIA

Un cop se soterrin les vies del tren, Sant Feliu guanyarà prop de 30.000 m², actualment ocupats per la infraestructura ferroviària. L'alliberament d'aquest espai suposarà l'oportunitat de cohesionar físicament i socialment la ciutat.

Amb la voluntat expressada per la Ponència Unitària del Soterrament de fer partícips el santfeliuencs i santfeliuenques en la construcció del Sant Feliu del futur, es va impulsar un procés de participació entre setembre i desembre de 2018 on, mitjançant la realització de més de 50 activitats obertes a la ciutadania, es van detectar els requeriments ciutadans de cara a les bases del Concurs Internacional que havia de determinar la urbanització del futur espai alliberat per les vies.

52

Activitats
realitzades
presencialment

2.152

Participants en
les activitats

1.419

Aportacions
recollides

Aquestes aportacions ciutadanes es van recollir, ordenar i categoritzar i van ser incloses dins de les bases del Concurs Internacional de Projectes.

Les propostes ciutadanes es van ordenar en 4 blocs temàtics. Aquestes van ser les conclusions del procés de participació:

Espais edificats

Forma urbana

- Els nous edificis han de tenir una alçada màxima similar als del seu entorn i han de completar les trames urbanes sense edificar.

Possibles equipaments

- Culturals: teatre municipal, museu o centre d'interpretació històrica, etc.
- Esportius: integrats en el Pla Director d'Equipaments i el Pla Estratègic de l'Esport.
- Per a gent gran: pisos tutelats, centre de dia, residències socio sanitàries, etc.

Habitatges

- Generar el màxim possible d'habitatge de protecció oficial i lloguer assequible.
- Prioritzar habitatges per a joves, gent gran i persones amb diversitat funcional.

Activitats econòmiques

- Prioritzar el comerç de proximitat.
- Incorporar espais de restauració que dinamitzin l'espai públic.

Identitat i memòria

Valors

- Incorporar les roses com a element d'identitat de Sant Feliu.
- Generar espais de cohesió de la ciutat i dels seus habitants.
- Crear espais accessibles, inclusivament i segurs per als vianants.
- Prioritzar les persones i les activitats culturals al carrer.

Memòria

- L'espai urbanitzat haurà de tenir present la memòria de l'estació actual, la lluita veïnal pel soterrament i retre homenatge a les víctimes dels atropellaments.

Espai públic

Tipologia

- Prioritzar els parcs i zones verdes.
- Generar espais de passeig.
- Preveure un espai ampli per a esdeveniments.
- Crear espais per als infants, l'esport i el gaudi.

Condicions de l'espai

- Accessible, tenint en compte les persones amb mobilitat reduïda.
- Sostenible.
- Amb serveis públics (lavabos públics, il·luminació adequada, etc.).

Usos i activitats

- Activitats culturals.
- Espais esportius a l'aire lliure.

Mobilitat

Vianants i bicicleta

- La mobilitat prioritària en l'espai ha de ser per als vianants.
- En segon lloc s'haurien de situar el transport públic i la bicicleta.

Transport públic

- Millorar el transport públic interurbà i intraurbà.
- Garantir la permeabilitat de l'espai ocupat pel tramvia.
- Coordinar els diferents transports públics per tal que siguin complementaris.

Transport privat

- Donar resposta a la necessitat d'aparcament dels nous habitatges.
- Minimitzar el trànsit privat a l'espai pacificat.
- Garantir que els vehicles puguin travessar en punts concrets d'un costat a l'altre de l'avinguda.

SEGON PAS: EL CONCURS INTERNACIONAL DE PROJECTES

Les bases del Concurs: conjugant requeriments professionals i ciutadans

La Ponència Unitària va establir que l'encàrrec de la urbanització de la zona alliberada pel soterrament es fes a través d'un Concurs Internacional de Projectes que integrés les propostes de professionals del sector amb els requeriments ciutadans extrets del procés de participació.

Així, les bases del Concurs Internacional de Projectes per al nou espai de centralitat urbana resultant del soterrament de les vies del ferrocarril a Sant Feliu de Llobregat van incorporar els següents requisits:

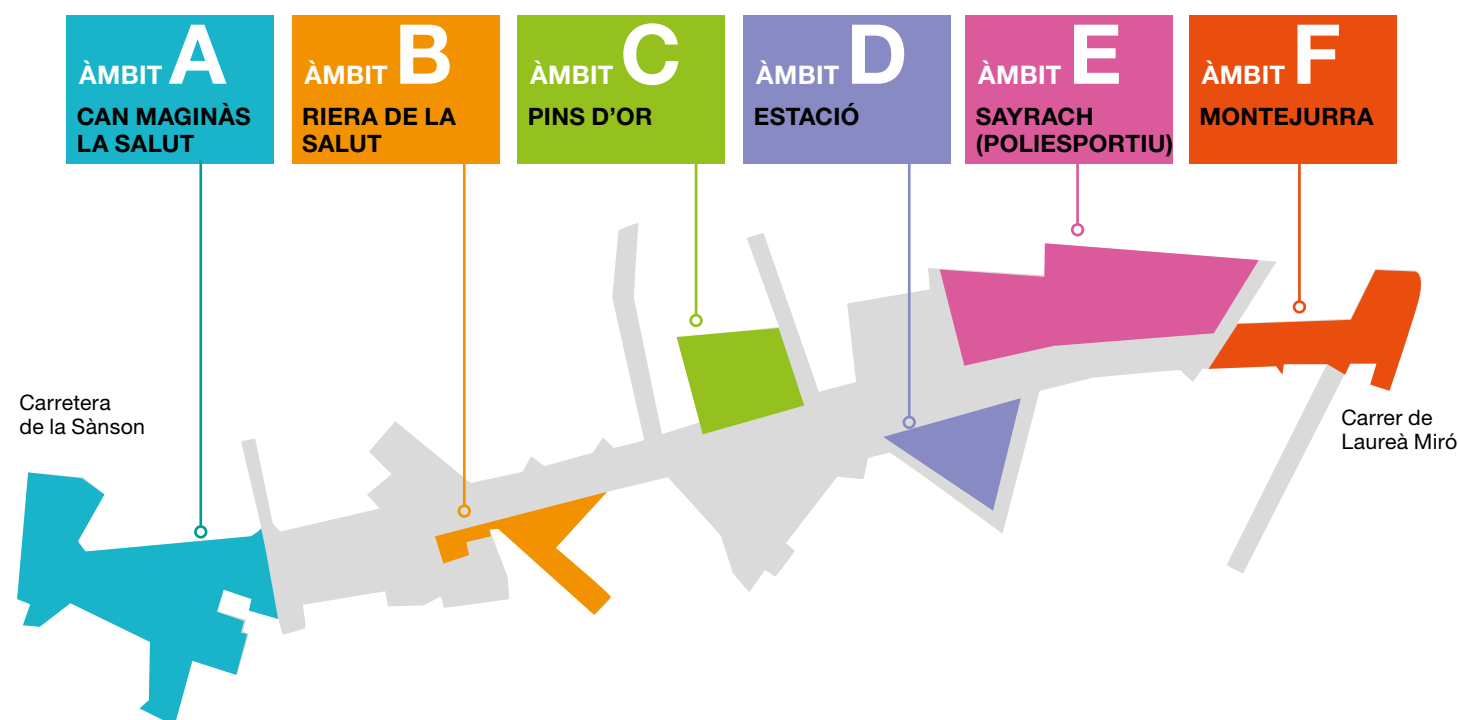
- **Limitació de sostre:** Es va establir un màxim d'alçada per tal que els nous edificis proposats pels projectes participants incloguessin construccions que respectessin la simetria, l'homogeneïtat i l'alçada de la resta d'edificacions del voltant.
- **Indicadors de ciutat:** L'Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona va elaborar un estudi sobre la situació de Sant Feliu, basant-se en diversos indicadors clau com el nombre i ubicació dels equipaments, les zones verdes per barris, la densitat de població o la proximitat dels habitatges al transport públic, etc. Amb aquestes dades es van establir una sèrie de valors a les bases del Concurs Internacional, per tal d'igualar i equiparar els serveis dels barris propers a les vies.
- **Requeriments de la ciutadania:** Com ja s'ha explicat anteriorment, els resultats del procés de participació es van recollir, ordenar i categoritzar per tal que fossin inclosos a les bases del Concurs Internacional de Projectes.

Més de 31 equips de treball van presentar les seves candidatures al Concurs, tot un èxit de convocatòria que va garantir l'alta qualitat de les propostes, que van ser avaluades per un jurat d'experts format per diverses persones i ens, referents en els sectors de l'urbanisme i l'arquitectura.

El concurs, dividit en tres fases

- 1) Fase de presentació: Acreditant experiència en projectes similars o presentant una proposta anònima. Aquestes dues vies de presentació es van activar alhora, per tal de facilitar l'accés al Concurs a equips de treball novells. En aquesta primera fase es van rebre un total de 31 candidatures, de les quals el jurat en va seleccionar 10.
- 2) Fase de desenvolupament: Les 10 candidatures seleccionades van desenvolupar les propostes aportant ja un alt nivell de detall i les van presentar de forma anònima, sota un lema. El jurat d'experts va puntuar i valorar els projectes i les tres propostes millor puntuades són les finalistes del Concurs.
- 3) Fase de Consulta: Ara el concurs enceta la seva darrera fase amb una Consulta on la ciutadania podrà votar, entre el 8 i el 21 de novembre, la seva preferida d'entre les tres propostes finalistes, presentades sota els lemes següents:

El Passeig del Samontà El gran Verger Rambla Major



TERCER PAS: LLUM VERDA A LA CONSULTA DEL SOTERRAMENT

El ple de juliol de 2021, celebrat en sessió telemàtica el dia 29, va aprovar de manera definitiva que la Consulta del soterrament es realitzés entre el 8 i el 21 de novembre de 2021. Els i les membres del consistori també van acordar el contingut de les dues preguntes que conformen aquesta Consulta.

Així, es va aprovar també la incorporació d'una segona pregunta sobre la preservació de la memòria de l'estació, atenent d'aquesta manera una reivindicació ciutadana i les propostes sorgides en els debats realitzats en el marc de la Setmana del Patrimoni de 2019.

La ciutadania podrà per tant votar donant resposta a:

- **Quina consideres que és la millor proposta en l'àmbit del soterrament?**
 - El Passeig del Samontà
 - El gran Verger
 - Rambla Major
- **Quina consideres que és la millor proposta per preservar la memòria de l'estació?**
 - Fer una rèplica de l'edifici original de l'estació en un emplaçament diferent de l'actual.
 - Integrar un espai de memòria de l'edifici original a la nova estació de Sant Feliu.

Constituïda la Comissió de Seguiment de la Consulta del soterrament

A la mateixa sessió plenària del juliol també es va acordar designar els membres de la Comissió de Seguiment de la Consulta del soterrament, un organisme que es va crear com a garantia de transparència i qualitat.

Fruit d'aquest acord, el dia 9 de setembre es va constituir la Comissió de Seguiment de la Consulta del soterrament, que està formada per nou membres: una persona designada



Reunió de la Comissió de Seguiment de la Consulta del soterrament.

per cada grup municipal, i quatre persones representants de diferents consells sectorials (Consell Municipal de Dones, Consell Municipal de Cultura, Consell de Solidaritat i Consell Assessor d'Urbanisme). També en forma part, com a Consell convidat, el Consell Municipal d'Infants.

A la jornada de constitució de la Comissió es van escollir la presidència i el secretariat, atorgant a Maite Ruf el càrrec de presidenta i a Jordi San José i José Luis Haro els de secretaris. Maite Ruf és arquitecta i ha estat proposada pel Consell Assessor d'Urbanisme; Jordi San José va ser alcalde de Sant Feliu entre els anys 2011 i 2019 i ha estat proposat pel grup municipal Sant Feliu en Comú Podem; i José Luis Haro és doctor en Ciència Política i ha estat proposat pel grup municipal PSC.

La Comissió, d'acord amb el Reglament de Participació Ciutadana i Col·laboració, és l'òrgan responsable de vetllar perquè la Consulta ciutadana es desenvolupi d'acord amb la normativa vigent i tenint en compte els principis generals de la participació ciutadana exposats a l'esmentat reglament.

A més, la Comissió també pot resoldre qualsevol aspecte relacionat amb la Consulta, i els seus acords són vinculants.

Funcionament de la Consulta

La Consulta del soterrament que decidirà el futur de Sant Feliu culminarà amb una votació del 8 al 21 de novembre de forma telemàtica, i diumenge 21 també amb la possibilitat de votar de forma presencial, en 10 centres de votació distribuïts arreu de la ciutat.

Formaran part de les meses de votació d'aquests 10 centres, veïns i veïnes de Sant Feliu escollits per sorteig en base al cens municipal de persones majors d'edat, que rebran una notificació oficial. Cada mesa estarà formada per tres membres que ajudaran la ciutadania a votar.

La Comissió de Seguiment de la Consulta va proposar que els i les suplents d'aquestes meses fossin ciutadans i ciutadanes de Sant Feliu, que prèviament s'hagin volgut apuntar per formar-ne part en cas que les persones titulars no puguin ser-hi el dia de la votació presencial.

Si el volum de persones inscrites voluntàriament com a suplents és major que les places disponibles, es realitzarà un sorteig per saber quines de les persones que s'han inscrit formaran part de les meses.

Uns dies abans de la votació presencial, totes les persones que formin part de les meses en un dels centres de votació, bé sigui perquè hagin rebut la notificació o bé perquè s'hagin inscrit de forma voluntària, rebran una formació prèvia. Finalment, totes les persones que formin part de les meses el dia 21 de novembre percebran una compensació econòmica.

A continuació podreu descobrir les tres propostes finalistes, entre les que podreu escollir durant el període de votació, del 8 al 21 de novembre.

EL PASSEIG DEL SAMONTÀ



Vista de la nova avinguda (direcció Molins de Rei), des del carrer de Pi i Margall (simulació orientativa)

COMENTARIS DEL JURAT D'EXPERTS DEL CONCURS INTERNACIONAL

La proposta **El Passeig del Samontà** planteja la creació d'un gran espai central verd. Un "pulmó" que pretén cohesionar i connectar espais històricament discontinus. Els futurs edificis es plantegen amb un tamany adequat i s'utilitzen per generar nous espais públics d'alta qualitat. Aquests espais públics s'integren amablement amb els carrers existents i potencien els eixos cívics que travessen i cusen la nova centralitat. En relació al gran parc, es tracta d'un espai sostenible, accessible i segur. Es proposen espais d'aigua, de jocs infantils i espais esportius a l'aire lliure. També s'integren nombroses zones de descans i espais de relació per activitats culturals a l'aire lliure. A l'espai on s'ubica l'estació actual, es genera una nova plaça on s'utilitzen els nous paviments per recordar la petjada de l'antiga construcció ferroviària. Pel que fa a la mobilitat, es proposa un model on els vianants i la mobilitat sostenible tenen prioritat, tot i permetre el creuament transversal del transport públic i privat.

MÉS INFORMACIÓ SOBRE AQUESTA PROPOSTA

Accedint a través d'aquest codi QR o a l'enllaç podreu trobar més informació, realitzada pels autors de la proposta: memòria descriptiva del projecte, el resum d'aquesta memòria, esquemes, la planta de la proposta i els panells.

www.consultasoterrament.cat/elpasseigdelSAMONTA



Vista tridimensional de la proposta: El Passeig del Samontà

EL PASSEIG DEL SAMONTÀ



Vista interior del Parc Nadal i talús de Can Fargas, des del Parc Nadal (simulació orientativa)



Vista del carrer de Constitució (direcció Molins de Rei), des del carrer d'Hospitalet (simulació orientativa)



Vista de la nova avinguda i l'espai de l'antic camp de futbol, des del carrer de Jacint Verdaguer (simulació orientativa)



Vista de la plaça de l'Estació i el Parc Nadal, des de l'espai de Can Fargas/ Pins d'Or (simulació orientativa)

EL GRAN VERGER



Vista de la nova avinguda (direcció Molins de Rei), des del carrer de Pi i Margall (simulació orientativa)

COMENTARIS DEL JURAT D'EXPERTS DEL CONCURS INTERNACIONAL

La proposta **El gran Verger** genera una passeig-jardí que estructura tot l'àmbit de concurs. Es planteja una nova avinguda que representa una "passejada hortícola", posant en valor la memòria agrària del territori, fent una aposta per dotar de qualitat el lloc a través del paisatge productiu. Aquesta nova avinguda emfatitza la relació amb el Parc Torreblanca i els històrics canals d'aigua que travessaven el nou àmbit de centralitat. Les noves edificacions proposades s'integren molt adequadament amb els edificis que les envolten, col·locant-se de manera estratègica i relacionant-se coherentment amb la resta de la ciutat. També s'amplien alguns equipaments existents, augmentant l'oferta d'usos diversos en el nou espai central. Els nous edificis s'adapten d'una manera òptima, amb una alçada concorde als edificis del seu voltant i aprofitant al màxim les bones orientacions solars. Es planteja una estratègia de mobilitat que peatonalitza l'espai lliure i controla l'espai destinat al vehicle privat, proposant un nou eix amb "vocació de generar un lloc d'estada i no únicament de pas".

MÉS INFORMACIÓ SOBRE AQUESTA PROPOSTA

Accedint a través d'aquest codi QR o a l'enllaç podreu trobar més informació, realitzada pels autors de la proposta: memòria descriptiva del projecte, el resum d'aquesta memòria, esquemes, la planta de la proposta i els panells.

www.consultasoterrament.cat/elgranverger



Vista tridimensional de la proposta: El gran Verger

EL GRAN VERGER



Vista interior del Parc Nadal i talús de Can Fargas, des del Parc Nadal (simulació orientativa)



Vista del carrer de Constitució (direcció Molins de Rei), des del carrer d'Hospitalet (simulació orientativa)



Vista del carrer de Pi i Margall (direcció riu) des de la nova avinguda (simulació orientativa)



Vista dels jardins de la Torre del Roser (direcció Sant Joan Despí) des del carrer de Germans Carreras (simulació orientativa)

RAMBLA MAJOR



Vista de la nova avinguda (direcció Molins de Rei), des del carrer de Pi i Margall (simulació orientativa)

COMENTARIS DEL JURAT D'EXPERTS DEL CONCURS INTERNACIONAL

La proposta **Rambla Major** genera un nou eix central que funciona com un gran connector. Aquest nou "gran eix vertebrador" connecta els diferents espais existents i de nova creació al llarg del seu traçat, singularitzant cada un dels nous pols urbans. Les noves edificacions s'emplacen i s'ajusten en forma i mida al lloc, fruit del reconeixement atent del seu entorn. Els nous usos proposats es complementen satisfactòriament amb aquells existents, posant en valor els edificis patrimonials i potenciant les rutes i passejos per llocs identitaris de la ciutat. Els nous espais públics, places i jardins dissenyats són de caràcter molt divers, amb una proposta espacial atractiva i una gran oferta d'espais aptes per a diferents activitats. La presència de l'arbrat i de verd urbà donen qualitat a l'espai públic, que també s'ha dissenyat de manera segura i amable. Es proposa un model de la mobilitat que s'adapta als carrers existents i que dona prioritat als passejos per a vianants, integrant la xarxa de transport públic i generant vials pacificats.

MÉS INFORMACIÓ SOBRE AQUESTA PROPOSTA

Accedint a través d'aquest codi QR o a l'enllaç podreu trobar més informació, realitzada pels autors de la proposta: memòria descriptiva del projecte, el resum d'aquesta memòria, esquemes, la planta de la proposta i els panells.

www.consultasoterrament.cat/ramblamajor



Vista tridimensional de la proposta: Rambla Major

RAMBLA MAJOR



Vista aèria del Parc Nadal i de la finca de Can Fargas/Pins d'Or (simulació orientativa)



Vista del carrer de Constitució (direcció Molins de Rei), des del carrer d'Hospitalet (simulació orientativa)



Vista aèria del la nova connexió entre la riera de la Salut i el passeig dels Pins des de la riera de la Salut (simulació orientativa)



Vista de la nova avinguda (direcció Sant Joan Despí) des del passeig Nadal (simulació orientativa)



La comparativa dels tres projectes d'urbanització de l'espai alliberat per les vies del tren ofereix una informació detallada sobre cadascun d'ells, exposant de forma neutral les aportacions de les tres propostes en termes d'edificació i espai públic.

Amb l'objectiu de facilitar-ne la comprensió, s'han dividit per àmbits d'actuació, s'ha incorporat una imatge actual de l'àrea analitzada, i s'ha integrat una llegenda alfanumèrica per a cada explicació.

EL PASSEIG DEL SAMONTÀ



Edificis

A1: Al solar del carrer de Mataró on actualment es troben els Bombers, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada amb comerç en planta baixa. Aquest nou edifici s'ubica proper a la nova avinguda, a l'alçada de la carretera de la Sànsion.

A2: Al barri de Can Maginàs, al carrer de Constitució (costat riu) a l'alçada de l'escola Arquitecte Antoni Gaudí, aquesta proposta preveu dos nous edificis: un bloc d'habitatges de mitjana alçada i un equipament de baixa alçada.

Espai públic

A4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu circulació de trànsit rodat fins a la carretera de la Sànsion, al costat riu, i un pas veïnal de vehicles, al costat muntanya. L'espai d'ús cívic d'aquesta nova avinguda incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

A5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre els dos costats de la carretera de la Sànsion. També es preveu la continuïtat entre el carrer d'Hospitalet i el carrer de Picasso.

A6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

A7: En el barri de Can Maginàs, en l'àmbit sobre l'actual aparcament soterrat, aquesta proposta preveu la naturalització de l'espai públic existent, tot incorporant noves zones enjardinades humides.

QUÈ SÓN ELS ÀMBITS?

Els àmbits són les 6 zones en què es va dividir l'àrea d'estudi al Concurs Internacional. Aquesta divisió es va realitzar per promoure que les propostes dels participants contemplessin una sèrie d'aspectes –com zones verdes, habitatges o equipaments- per poder igualar i equiparar els serveis dels barris propers a les vies. Aquesta fragmentació de l'espai que quedarà alliberat pel soterrament de les vies permet ara poder aprofundir en les propostes, comparant-les des d'un mateix punt de vista.

EL GRAN VERGER



A1: Al solar del carrer de Mataró, on actualment es troben els Bombers, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada amb comerç en planta baixa. El bloc principal d'aquest nou edifici s'ubica paral·lel a la carretera de la Sànsion.

A2: Al barri de Can Maginàs, al carrer de Constitució (costat riu) a l'alçada de l'escola Arquitecte Antoni Gaudí, aquesta proposta preveu un nou edifici de forma triangular i de baixa alçada, amb ús d'equipament.

A3: També al carrer de Constitució (costat riu), cobrint la mitgera de l'edifici d'habitatges existent a l'alçada del pont verd, la proposta preveu un nou bloc d'oficines de mitjana alçada. Al costat de la plaça Can Maginàs, es proposa una planta baixa comercial.

A4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu circulació de trànsit rodat fins a la carretera de la Sànsion, al costat muntanya, i un pas veïnal de vehicles, al costat riu. L'espai d'ús cívic d'aquesta nova avinguda incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

A5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre els dos costats de la carretera de la Sànsion. També es preveu la continuïtat entre el carrer d'Hospitalet i el carrer de Picasso.

A6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

A7: Al barri de Can Maginàs, en l'àmbit sobre l'actual aparcament soterrat, aquesta proposta preveu la naturalització de l'espai públic existent, tot incorporant horts i noves zones enjardinades.

RAMBLA MAJOR



A1: Al solar del del carrer de Mataró on actualment es troben els Bombers, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada amb comerç i un equipament en planta baixa. El bloc principal d'aquest nou edifici s'ubica paral·lel a la carretera de la Sànsion i incrementa la seva alçada en aproximar-se a la nova avinguda.

A2: Al barri de Can Maginàs, al carrer de Constitució (costat riu) a l'alçada de l'escola Arquitecte Antoni Gaudí, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada. La seva planta baixa s'amplia en el solar i té ús d'equipament.

A4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu circulació de trànsit rodat fins a la carretera de la Sànsion, al costat muntanya. L'espai d'ús cívic d'aquesta nova avinguda incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

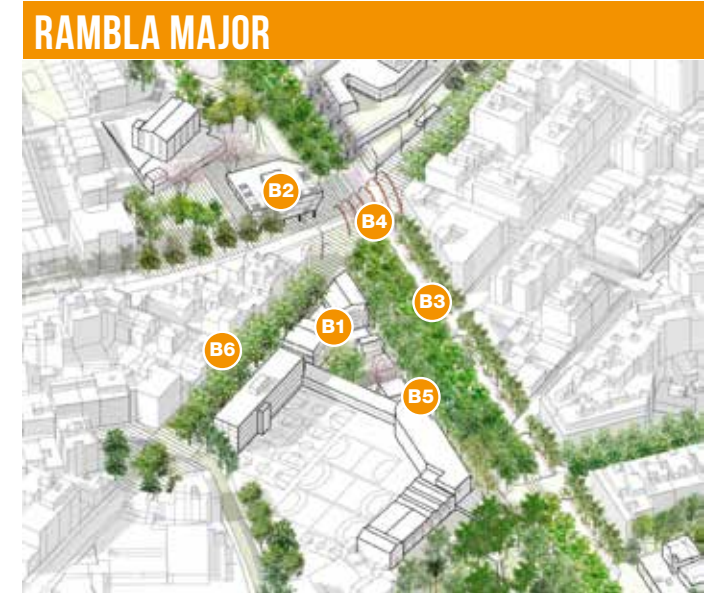
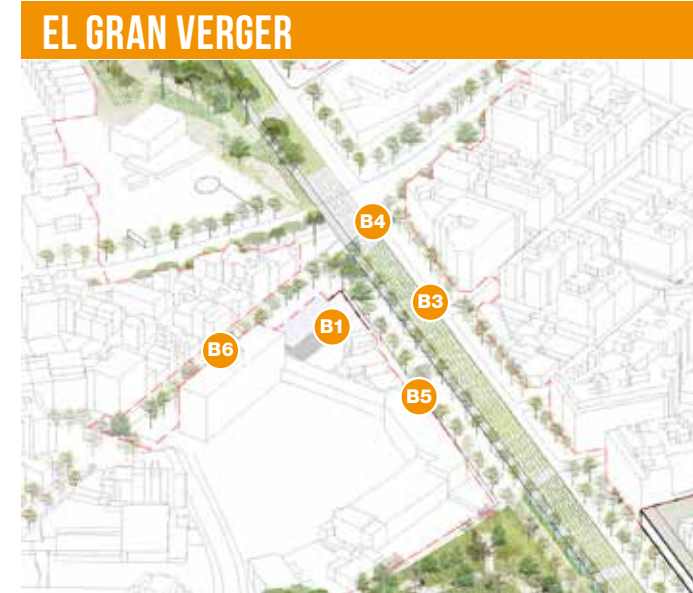
A5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre els dos costats de la carretera de la Sànsion. També es preveu la continuïtat entre el carrer d'Hospitalet i el carrer de Picasso.

A6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

A7: Al barri de Can Maginàs, en l'àmbit sobre l'actual aparcament soterrat, aquesta proposta preveu la naturalització de l'espai públic existent, tot incorporant noves zones enjardinades i d'ús esportiu.



ÀMBIT **B** RIERA DE LA SALUT



Edificis

B1: Al barri de Can Nadal, al carrer d'Onze de Setembre, a prop de la nova avinguda, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada amb ús d'equipament a la planta baixa.

B1: Al barri de Can Nadal, al carrer d'Onze de Setembre, a prop de la nova avinguda, aquesta proposta preveu un nou edifici de mitjana alçada amb ús d'equipament.

B1: Al barri de Can Nadal, al carrer d'Onze de Setembre, a prop de la nova avinguda, aquesta proposta preveu un nou edifici de mitjana alçada amb ús d'oficines.

B2: En part de l'espai actual de la plaça de Can Llobera, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges de mitjana alçada amb ús comercial en planta baixa.

Espai públic

B3: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas veïnal de vehicles tant al costat muntanya com al costat riu. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig. També preveu l'ampliació substancial de voreres amb grades, al costat muntanya.

B3: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig. També preveu l'ampliació substancial de voreres, al costat muntanya.

B3: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

B4: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el passeig d'Onze de Setembre i la riera de la Salut. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Dalt i el passeig del Comte de Vilardaga.

B4: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el passeig d'Onze de Setembre i la riera de la Salut. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Dalt i el passeig del Comte de Vilardaga.

B4: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el passeig d'Onze de Setembre i la riera de la Salut. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Dalt i el passeig del Comte de Vilardaga.

B5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

B5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

B5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

B6: Al barri de Can Nadal, aquesta proposta preveu la pacificació del carrer d'Onze de Setembre tot mantenint un únic pas de vehicles.

B6: Al barri de Can Nadal, aquesta proposta preveu la pacificació del carrer d'Onze de Setembre tot mantenint un únic pas de vehicles.

B6: Al barri de Can Nadal, aquesta proposta preveu la pacificació del carrer d'Onze de Setembre tot mantenint un únic pas de vehicles.



ÀMBIT **C** PINS D'OR



Edificis

C1: Al barri de Roses-Castellbell, a la finca de Pins d'Or, aquesta proposta preveu dos nous edificis. Un d'aquests és equipament de baixa alçada, delimitant amb la perllongació del carrer de Joan XXIII. L'altre edifici serà de mitjana alçada i destinat a habitatge i es trobarà en paral·lel al carrer de Roses. La seva planta baixa tindrà ús comercial. Aquesta proposta preveu la rehabilitació de les dues cases unifamiliars històriques de la finca de Pins d'Or i preveu un ús d'equipament.

C1: Al barri de Roses-Castellbell, a la finca de Pins d'Or, aquesta proposta preveu quatre nous edificis d'habitatges. Dos d'aquests edificis són unifamiliars i de baixa alçada i delimiten amb la perllongació del carrer de Joan XXIII. Els dos blocs d'habitatge restants són de mitjana alçada i es troben paral·lels al carrer de Roses. Delimitant amb la nova avinguda, aquesta proposta preveu un nou front comercial i d'equipament, sota les dues cases unifamiliars catalogades de la finca Pins d'Or. Aquestes dues cases històriques seran rehabilitades i destinades a ús d'equipament.

C1: Al barri de Roses-Castellbell, a la finca de Pins d'Or, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges. Aquest serà de mitjana alçada, es trobarà paral·lel al carrer de Roses. La seva planta baixa tindrà ús comercial i d'equipament. Delimitant amb la nova avinguda, aquesta proposta preveu un nou front comercial i d'equipament, sota les dues cases unifamiliars catalogades de la finca Pins d'Or. Aquestes dues cases històriques seran rehabilitades i destinades a ús d'equipament.

Espai públic

C2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació exclusiu per a autobusos. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

C2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta no preveu cap pas de circulació de trànsit rodat. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

C2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació restringit. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

C3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Roses i la plaça de l'Estació.

C3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Roses i la plaça de l'Estació.

C3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Roses i la plaça de l'Estació.

C4: Aquesta proposta preveu enderrocar la tanca perimetral al Parc Nadal, tot obrint-lo a la nova avinguda. També es proposa una rampa enjardinada situada entre les cases històriques i el nou edifici d'habitatges, que connecta la finca de Pins d'Or amb el Parc Nadal.

C4: Aquesta proposta preveu enderrocar la tanca perimetral al Parc Nadal, tot obrint-lo a la nova avinguda.

C4: Aquesta proposta preveu enderrocar la tanca perimetral al Parc Nadal, tot obrint-lo a la nova avinguda. També proposa dues rampes enjardinades que connecten la finca de Pins d'Or amb el Parc Nadal, situades a costat i costat de les dues cases històriques.

C5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

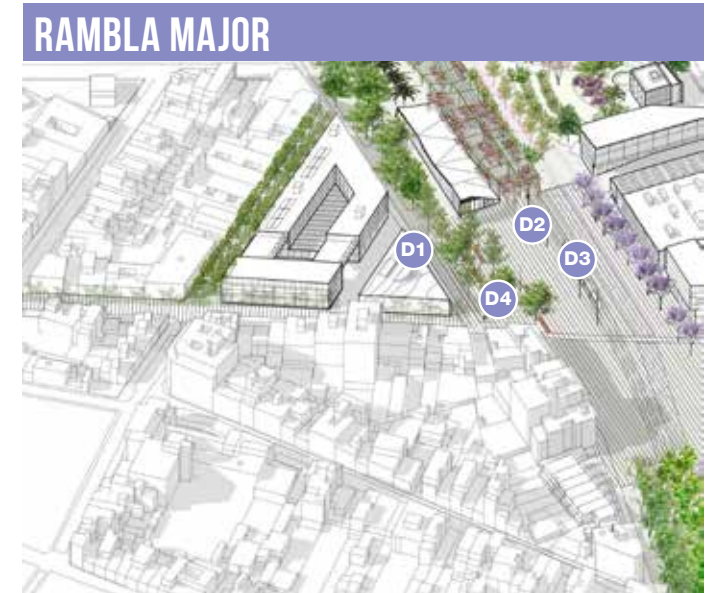
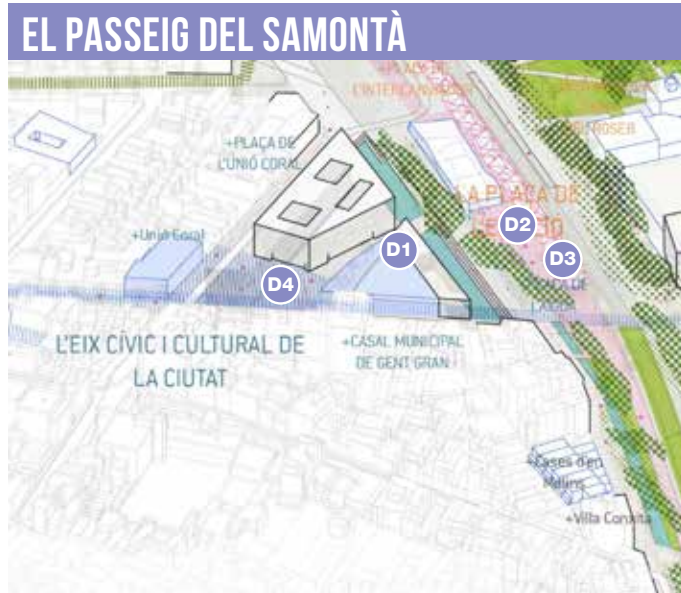
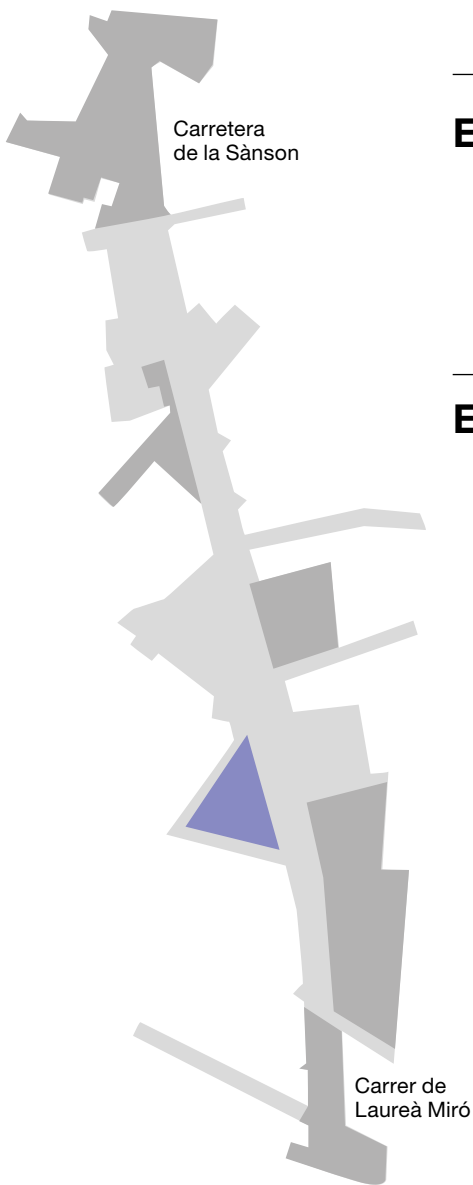
C5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

C5: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

C6: Al barri de Roses-Castellbell, aquesta proposta preveu la pacificació de l'avinguda del Comte de Vilardaga tot mantenint un únic pas de vehicles.

C6: Al barri de Roses-Castellbell, aquesta proposta preveu la pacificació de l'avinguda del Comte de Vilardaga tot mantenint un únic pas de vehicles.

C6: Al barri de Roses-Castellbell, aquesta proposta preveu la pacificació de l'avinguda del Comte de Vilardaga tot mantenint un únic pas de vehicles.



Edificis

D1: Al barri de Can Nadal, a l'entorn del Casal de la Gent Gran, aquesta proposta preveu dos nous edificis. Un d'aquests serà un nou edifici d'habitatges, de mitjana alçada i paral·lel al passeig Bertrand i la nova avinguda. La seva planta baixa tindrà ús comercial. L'altre edifici proposat en aquest àmbit estarà destinat a equipament i es trobarà paral·lel a la nova avinguda, adossat al Casal de la Gent Gran i amb alçada equivalent.

D1: Al barri de Can Nadal, a l'entorn del Casal de la Gent Gran, aquesta proposta preveu dos nous edificis. Un d'aquests serà un nou edifici d'habitatges, de mitjana alçada i paral·lel al passeig Bertrand. La seva planta baixa tindrà ús comercial. L'altre edifici proposat en aquest àmbit estarà destinat a equipament i comerç. Es trobarà paral·lel a la nova avinguda, adossat al Casal de la Gent Gran i amb alçada equivalent.

D1: Al barri de Can Nadal, a l'entorn del Casal de la Gent Gran, aquesta proposta preveu una nova illa d'edificis. Un d'aquests serà un nou edifici d'habitatges, de mitjana alçada i paral·lel al passeig Bertrand i la nova avinguda. La seva planta baixa tindrà ús comercial. L'altre edifici proposat en aquest àmbit estarà destinat a equipament i serà paral·lel al carrer de Pi i Maragall.

Espai públic

D2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació exclusiu per a autobusos al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

D2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

D2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació restringit al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades i de passeig.

D3: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

D3: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

D3: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

D4: Entre l'edifici de l'actual Casal de la Gent Gran i l'edifici de la Unió Coral, aquesta proposta preveu una plaça pública de caràcter polivalent.

D4: En l'espai davant del Casal de la Gent Gran, aquesta proposta preveu un espai de plaça pública de caràcter polivalent.

D4: En l'espai posterior de l'actual Casal de la Gent Gran, delimitant amb la nova avinguda, aquesta proposta preveu una plaça pública de caràcter polivalent.

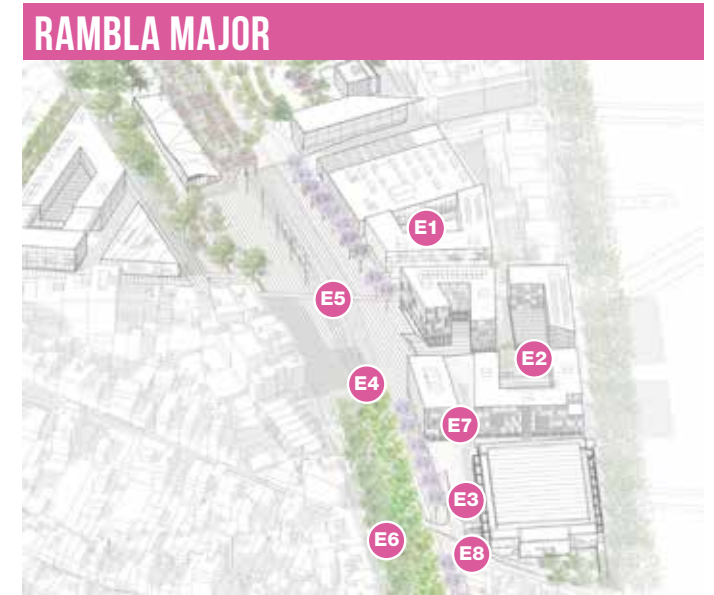
D5: A l'espai de la plaça de l'Estació actual, aquesta proposta preveu un espai d'ús cívic, amb un paviment especial de memòria de l'estació.

D5: A l'espai de la plaça de l'estació actual, aquesta proposta preveu un espai d'ús cívic, amb un paviment especial de memòria de l'estació.

D5: A l'espai de la plaça de l'Estació actual, aquesta proposta preveu un espai d'ús cívic. La proposta també preveu un mural de memòria de l'estació en l'actual mur posterior del Casal de la Gent Gran.



- 1- Substituir E5 per E6 a la part inferior a totes tres imatges
- 2- Afegir E7 a les tres propostes
- 3- Afegir E8 a la Rambla Major tal i com es presenta a la imatge



Edificis

E1: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que ocupava l'antiga piscina coberta, aquesta proposta preveu un nou edifici. Aquest edifici serà de mitjana alçada i preveu ús d'equipament i comercial en planta baixa. A les plantes superiors es preveu ús d'habitatge.

E2: Al barri de Roses-Castellbell, a l'alçada de l'antic camp de futbol, aquesta proposta preveu dos nous edificis de mitjana alçada amb ús d'habitatge. La planta baixa de tots dos edificis serà d'ús comercial.

E3: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que actualment ocupen les pistes poliesportives exteriors al costat del Palau Municipal d'Esports Juan Carlos Navarro, aquesta proposta preveu l'ampliació de l'equipament actual, tot incorporant també ús comercial en l'edifici.

E1: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que ocupava l'antiga piscina coberta, aquesta proposta preveu un nou edifici. Aquest edifici serà de mitjana alçada i preveu ús d'equipament i comercial en planta baixa. A les plantes superiors es preveu ús d'habitatge.

E2: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que ocupava l'antic camp de futbol, aquesta proposta preveu una nova illa d'edificis de mitjana alçada. La planta baixa d'aquests nous edificis preveu ús d'equipament davant la perllongació del carrer de Pi i Margall.

E3: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que actualment ocupen les pistes poliesportives exteriors al costat del Palau Municipal d'Esports Juan Carlos Navarro, aquesta proposta preveu l'ampliació de l'equipament actual. Les pistes esportives es reubiquen en la coberta d'aquest nou edifici.

E1: Al barri de Roses-Castellbell, a l'espai que ocupava l'antiga piscina coberta, aquesta proposta preveu un nou edifici. Aquest edifici serà de mitjana alçada i preveu ús d'equipament i comercial en planta baixa. A les plantes superiors es preveu ús d'habitatge.

E2: Al barri de Roses-Castellbell, a l'alçada de l'antic camp de futbol, aquesta proposta preveu quatre nous edificis de mitjana alçada amb ús d'habitatge. La seva planta baixa serà d'ús comercial i equipament.

E3: A l'espai que actualment ocupen les pistes poliesportives exteriors al costat del Palau Municipal d'Esports Juan Carlos Navarro, aquesta proposta preveu una zona exterior lúdica amb passarel·la i mirador.

Espai públic

E4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat per emergències al costat muntanya. També preveu un pas pacificat al costat riu. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

E5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Pi i Margall i el carrer de Girona. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Sant Llorenç i el carrer de Santiago Rusiñol.

E6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

E7: En aquest tram, i paral·lelament a la nova avinguda central, aquesta proposta preveu una zona de grades i places, al costat muntanya. També es preveuen zones enjardinades humides, al costat riu.

E4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

E5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Pi i Margall i el carrer de Girona. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Sant Llorenç i el carrer de Santiago Rusiñol.

E6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

E7: En aquest tram, i paral·lelament a la nova avinguda central, aquesta proposta preveu la creació d'una nova zona verda longitudinal, davant la façana dels nous edificis al costat muntanya.

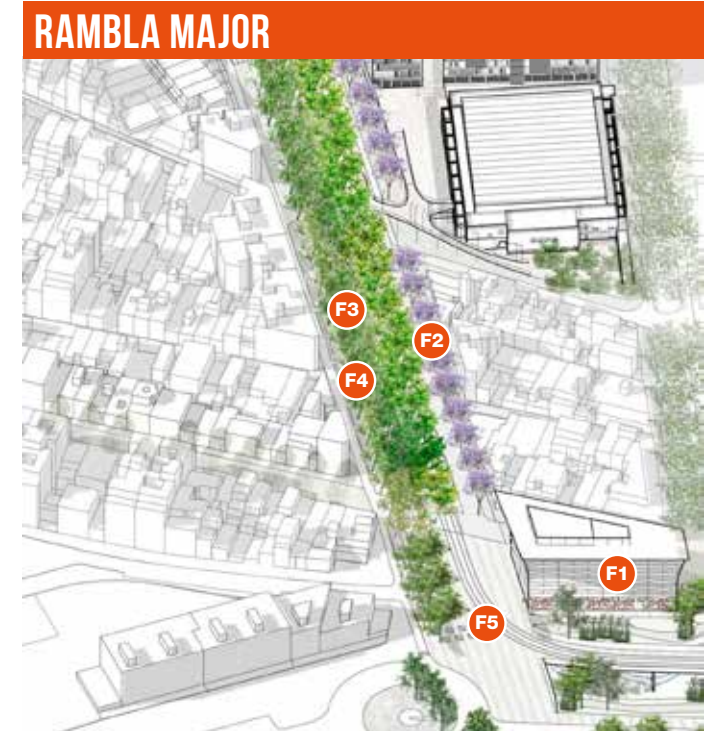
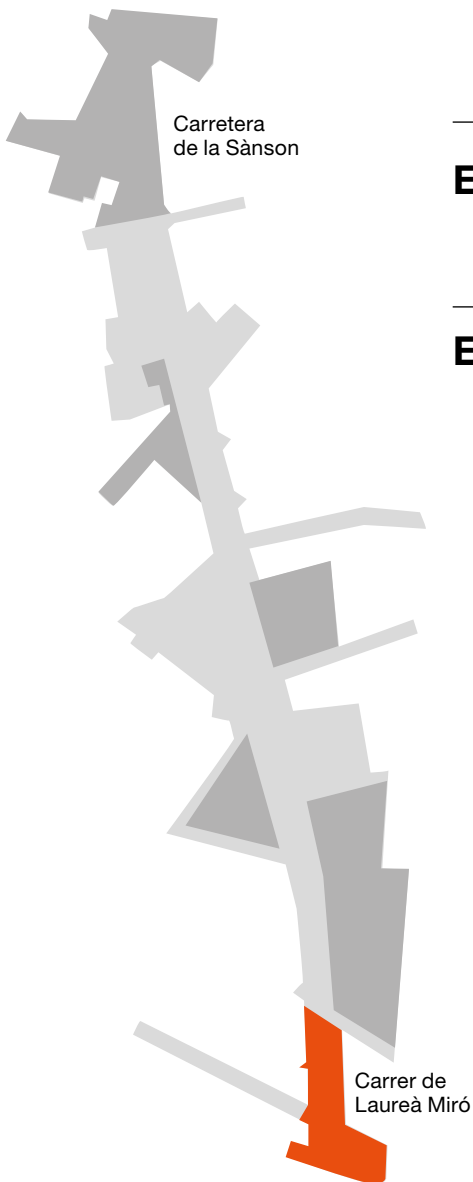
E4: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. També preveu un pas pacificat al costat riu. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

E5: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Pi i Margall i el carrer de Girona. També es preveu la continuïtat entre el carrer de Sant Llorenç i el carrer de Santiago Rusiñol.

E6: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

E7: En aquest tram, i paral·lelament a la nova avinguda central, aquesta proposta preveu places vinculades a les noves edificacions, al costat muntanya. També preveu un espai de gran plaça, al costat riu.

E8: En l'espai que actualment ocupen les pistes poliesportives exteriors al costat del Palau Municipal d'Esports Juan Carlos Navarro, aquesta proposta preveu una zona exterior lúdica amb passarel·la i mirador.



Edificis

F1: A l'alçada de l'avinguda Montejurra, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges. Aquest serà de mitjana alçada i paral·lel a l'avinguda Montejurra. La seva planta baixa tindrà ús comercial.

F1: A l'alçada de l'avinguda Montejurra, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges. Aquest serà de mitjana alçada i paral·lel a l'avinguda Montejurra. La seva planta baixa tindrà ús comercial.

F1: A l'alçada de l'avinguda Montejurra, aquesta proposta preveu un nou edifici d'habitatges. Aquest serà de mitjana alçada i paral·lel a l'avinguda Montejurra. La seva planta baixa tindrà ús comercial.

Espai públic

F2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat pacificat al costat muntanya. També preveu un pas de trànsit rodat al costat riu. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

F2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat al costat muntanya. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

F2: En aquest tram de la nova avinguda central, aquesta proposta preveu un pas de circulació de trànsit rodat tant al costat muntanya com al costat riu. L'espai d'ús cívic en aquest tram incorpora arbres, preveu zones d'ombra i disposa de zones enjardinades, de passeig.

F3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Joan Maragall i el carrer de Terrisser.

F3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Joan Maragall i el carrer de Terrisser.

F3: Pel que fa a la connexió d'ambdós costats de la via, aquesta proposta preveu la continuïtat al mateix nivell entre el carrer de Joan Maragall i el carrer de Terrisser.

F4: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

F4: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat riu respecte del nou traçat del Tramvia.

F4: La circulació de bicicletes en aquest tram de la nova avinguda es proposa pel costat muntanya respecte del nou traçat del Tramvia.

F5: El traçat i l'estació actual del Tramvia (Consell Comarcal), connecten amb la nova avinguda superat el nou edifici previst en aquest àmbit.

F5: El traçat i l'estació actual del tramvia (Consell Comarcal), connecten amb la nova avinguda superat el nou edifici previst en aquest àmbit.

F5: El traçat i l'estació actual del tramvia (Consell Comarcal), connecten amb la nova avinguda superat el nou edifici previst en aquest àmbit.

EL FUTUR DE L'ESTACIÓ

El manteniment de l'actual edifici de l'estació és incompatible amb el projecte constructiu elaborat per Adif. A més, el seu trasllat és impossible a causa dels materials amb els quals va ser construïda.

Per aquest motiu, des de l'Ajuntament de Sant Feliu s'ha treballat per preservar la memòria històrica de l'edifici, en col·laboració amb el departament de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona; mitjançant la realització de mostres del material constructiu i dels elements decoratius de l'edifici, per tal de poder executar un desmuntatge controlat i així poder retirar els elements que es consideri que poden tenir valor patrimonial i permetre'n la seva posterior recol·locació.

A més, atenent la reivindicació ciutadana que demana la preservació de la memòria de l'edifici de l'estació des de diverses perspectives -recollida en els requeriments de ciutat prèviament explicats-, i a les diverses propostes sorgides en els debats realitzats en el marc de la Setmana del Patrimoni de 2019, el Ple municipal va aprovar el juliol de 2021 incloure una segona pregunta a la consulta, sobre la recuperació de la memòria de l'estació:

Quina consideres que és la millor proposta per preservar la memòria de l'Estació?

La ciutadania té en aquest cas la possibilitat d'escollir entre dues propostes relacionades amb la preservació de la memòria de l'edifici de l'estació:

A Fer una rèplica de l'edifici original de l'estació en un emplaçament diferent de l'actual

B Integrar un espai de memòria de l'edifici original, en la nova estació de Sant Feliu



OPCIÓ A

Fer una rèplica de l'edifici original de l'estació en un emplaçament diferent de l'actual

Es proposa realitzar una rèplica de l'edifici original de l'estació, una construcció amb l'estructura i la forma de l'estació creada l'any 1854, ja que els materials constructius amb els quals està fet l'edifici, impossibiliten l'opció del trasllat, o de desmuntatge total i muntatge posterior.

La ubicació hauria de ser diferent de l'actual, doncs on es troba emplaçada l'estació actualment, hi anirà l'estació definitiva un cop se soterrin les vies, segons el projecte elaborat per Adif. És per això que la rèplica no es podria situar a la mateixa plaça de l'Estació.

Totes dues opcions comparteixen la voluntat de recuperar i guardar els elements històrics i patrimonials més rellevants de l'edifici actual, per la qual cosa es realitzarà un desmuntatge controlat per fer una retirada d'elements ornamentals i, en aquest cas, poder posar-los a la rèplica.



Accedint a través d'aquest codi QR o a l'enllaç podreu trobar més informació d'aquesta opció:

www.consultasoterrament.cat/replica

OPCIÓ B

Integrar un espai de memòria de l'edifici original, en la nova estació de Sant Feliu

Es proposa mantenir la memòria de l'antic edifici de l'estació, així com també tenir present l'edifici actual, realitzant una intervenció en la línia que va marcar la ciutadania en el procés participatiu per definir les bases del Concurs del soterrament.

Per tant, aquesta proposta d'incorporar un espai de memòria de l'antiga estació, a l'estació definitiva, ja es planteja dins del projecte elaborat per Adif, i això fa que el cost sigui molt reduït.

Dins del projecte es contempla la col·locació d'elements fotogràfics als passadissos dels intercanviadors de les andanes, i un espai de memòria amb elements simbòlics per tal de crear un equilibri entre el present i el passat de Sant Feliu.

Totes dues opcions comparteixen la voluntat de recuperar i guardar els elements històrics i patrimonials més rellevants de l'edifici actual, per la qual cosa es realitzaria un desmuntatge controlat per fer una retirada d'elements ornamentals i, en aquest cas, poder posar-los com a elements integrats i senyalitzats dins la nova estació.



Accedint a través d'aquest codi QR o a l'enllaç podreu trobar més informació d'aquesta opció:

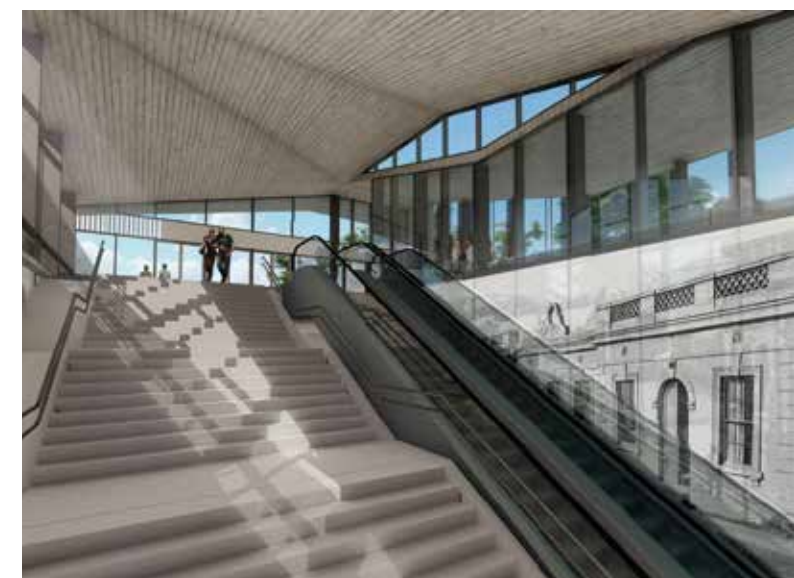
www.consultasoterrament.cat/espaimemoria



Aquesta actuació comportaria una despesa municipal aproximada de 825.000 €

Pressupost d'obra de construcció de l'edifici	600.000 €
Altres despeses associades: mobiliari, alta companyies, urbanització, etc.	150.000 €
Honoraris de redacció del projecte d'execució i direcció de l'obra	75.000 €

DESPESA MUNICIPAL ESTIMADA 825.000 €



Aquesta actuació comportaria una despesa municipal aproximada de 30.000 €

Despesa municipal associada al desenvolupament d'un espai museístic de memòria ubicada al hall del l'edifici de la futura estació soterrada	30.000 €
---	----------

DESPESA MUNICIPAL ESTIMADA 30.000 €

Els representants municipals de manera unitària animen a participar a tota la ciutadania en una Consulta històrica. El soterrament ha estat possible gràcies a la unitat entre tots els partits polítics. La Ponència Unitària és una bona mostra d'aquesta bona voluntat. Ara Sant Feliu té una oportunitat única i irrepetible d'escollir la ciutat del futur amb la Consulta del soterrament.



Lourdes Borrell
Portaveu del Grup Municipal del PSC

Participar és decidir?

Des del PSC de Sant Feliu convidem la ciutadania a participar a la Consulta del "Planejament". I ho fem malgrat que aquesta sembla més un acte de propaganda que una veritable Consulta. El vot popular només decidirà l'empresa que redacta el Pla, un tràmit inicial, que es veurà molt modificat fins a la realització de les obres. Aleshores, què està decidint la ciutadania de Sant Feliu? Ben poca cosa. Caldria més temps per informar, del 2 d'octubre al 21 de novembre és insuficient per decidir el futur de la nostra ciutat.



Manuel Leiva
Portaveu del Grup Municipal Sant Feliu en Comú Podem

Guanyem Sant Feliu

Per primera vegada, a Sant Feliu tindrà lloc una Consulta ciutadana. I en aquesta estrena, es decidirà un tema de primera magnitud: el futur de la urbanització de la nova avinguda del soterrament. Tres propostes de gran qualitat que, independentment de la que resulti guanyadora, faran de la nostra ciutat un referent urbanístic i de participació. És aquesta, juntament amb el soterrament, la principal i més decisiva victòria de Sant Feliu i la seva ciutadania. Guanyem Sant Feliu, encara més, participant massivament a la Consulta.



Bernat Dausà
Portaveu del Grup Municipal d'ERC

El futur Sant Feliu a les urnes

Com no pot ser d'una altra manera, després d'arribar a una victòria de ciutat com és l'execució definitiva del soterrament de les vies, cal donar la veu a la ciutadania per tal de decidir el Sant Feliu del futur. A través de la consulta popular es decidirà quin és el model de creixement de ciutat que volem i al mateix temps serà un exemple d'exercici de participació i democràcia. Des del grup republicà animem a tothom a participar i fer seu el resultat sortint. És un moment històric per a la ciutat, sortim i omplim les urnes!



Elisabeth Valencia
Portaveu del Grup Municipal de C's

Una consulta electoralista y apresurada

Desde Cs creemos que el "Soterrament" representa una oportunidad histórica para Sant Feliu para poner en marcha un gran proyecto de ciudad del futuro. Esta transformación, desde nuestro punto de vista requiere un liderazgo serio del equipo de gobierno. Nosotros creemos que para poner en marcha mecanismos de participación eficaces, la ciudadanía debe estar informada y no es así. Los diferentes proyectos están llenos de incógnitas, de inconcreciones y de exceso de propaganda. Además, se han propuesto apresuradamente.



Jaume Manyoses
Portaveu del Grup Municipal de Tots Som Sant Feliu

Ara més que mai el futur de Sant Feliu de Llobregat és a les teves mans.

El proper mes de novembre la ciutadania de Sant Feliu de Llobregat estem cridats a expressar la nostra opinió envers el projecte per al nou espai de centralitat urbana, resultant del soterrament de les vies del tren i també sobre la reconstrucció de l'antiga estació actual. L'opció escollida condicionarà la vida i el desenvolupament de la ciutat durant almenys els propers 100 anys. Tens la capacitat de decidir. Hi renunciaràs? La teva opinió compta!!!



Silvestre Gilaberte
Portaveu del Grup Municipal de Veïns per Sant Feliu

Una consulta plena de incógnitas

La prisa ante un tema tan complejo no tiene justificación; los proyectos son incomprensibles para la inmensa mayoría; el abuso de publicidad y fotografías no cubrirá la necesaria información detallada; la pandemia impide la participación; el "imponderable" del tranvía cerrará en falso la consulta; todo proyecto ha de disponer de una memoria económica a "grosso modo". Consideramos que las condiciones objetivas y subjetivas no son idóneas, que están forzadas por intereses electoralistas y no votamos el modelo de ciudad.

AGENDA D'ACTIVITATS

Per tal de poder conèixer amb més detall les propostes de les dues preguntes de la Consulta del soterrament, l'Ajuntament ha organitzat diverses sessions explicatives.

Passejades comentades sobre les propostes de la Consulta

OCTUBRE
16
11 h

OCTUBRE
26
17.30 h

NOVEMBRE
3
11 h

NOVEMBRE
5
17.30 h
Passejada familiar

Punt de trobada:
Pl. Estació

Sessions participatives per conèixer en profunditat les propostes i el sistema de votació de la Consulta

OCTUBRE
15
18 h

Casal de Joves

OCTUBRE
20
18 h

Centre Cívic Les Tovalloles



A més d'aquestes activitats, estan previstes durant el període de votació explicacions als Centres de Votació i altres sessions participatives obertes a la ciutadania.



Aforament limitat.
Més informació: participacio@santfeliu.cat

Les propostes també estan exposades de manera permanent als Centres de Votació per tal que tothom que vulgui pugui acostar-se i conèixer més detalls de la Consulta.

On puc veure les propostes?

- 1 Centre Cívic Roses
- 2 Centre Cívic Les Tovalloles
- 3 Centre Cívic Mas Lluí
- 4 Centre Cívic Falguera
- 5 Can Maginàs
- 6 Torre Can Calders
- 7 Aula Sant Feliu
- 8 Biblioteca Montserrat Roig
- 9 Sala Ibèria
- 10 Casal de Joves



Els veïns i veïnes majors de 16 anys empadronats a Sant Feliu podran participar en la Consulta ciutadana sobre el futur de la ciutat del 8 al 21 de novembre de forma telemàtica, i el 21 de novembre també de forma presencial.

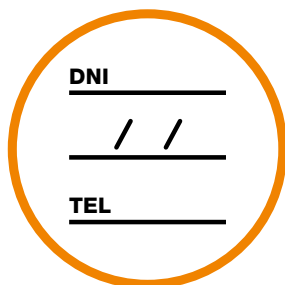
www.consultasoterrament.cat/vota

VOT TELEMÀTIC

DEL 8 AL 21 DE NOVEMBRE



Entra a
www.consultasoterrament.cat/vota



Introdueix a l'aplicatiu el teu DNI o NIE, data de naixement i telèfon mòbil



T'arribarà un SMS amb un codi personal i d'un únic ús



Introdueix el codi dins de l'aplicatiu



Escull una opció per a cada pregunta



VOTA
Només un vot per mòbil i persona

VOT PRESENCIAL

21 DE NOVEMBRE



Diumenge 21 de novembre, de 9 a 20 h
a un dels centres de votació amb el teu document d'identitat.

On puc votar?

- Centre Cívic Roses
- Centre Cívic Les Tovalloles
- Centre Cívic Mas Lluí
- Centre Cívic Falguera
- Can Maginàs
- Torre Can Calders
- Aula Sant Feliu
- Biblioteca Montserrat Roig
- Sala Ibèria
- Casal de Joves

